



สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ทำที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก โดย รศ.ดร. กฤติ ฟูพันธ์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นาย สันธรวิทย์ อยู่บ้านเลขที่ 32/1 หมู่ที่ 1 ซอย สุขุมวิท 9 ถนน สุขุมวิท ตำบล บางนาเมืองใหม่ อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขประจำตัวประชาชน 8100200180134 หมายเลขโทรศัพท์ 08077111771 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง และเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย (กรอก ☒ ในช่องว่าง)

- | | |
|---|---|
| ☐ ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา | ☒ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สายวิชาการ |
| ☐ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สายสนับสนุน | ☐ พนักงานราชการ |
| ☐ ลูกจ้างประจำ | ☐ พนักงานตามภารกิจ |
| ☐ ลูกจ้างชั่วคราว | ☐ อื่น ๆ โปรดระบุ..... |

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้พักอาศัยพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยประเภท (กรอก ☒ ในช่องว่าง)

- ☒ 1. ส่วนกลาง มีรายการที่พักอาศัย ดังนี้
- ☐ (1) บ้านพักประจำตำแหน่งอธิการบดี
 - ☐ (2) บ้านพักรองอธิการบดี ผู้ช่วยอธิการบดี คณบดี หรือผู้อำนวยการ
 - ☐ (3) บ้านพักบุคลากร จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (4) บ้านพักบุคลากร 2 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (5) บ้านพักบุคลากร 3 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (6) บ้านพักคนงาน
 - ☐ (7) อาคารชุด แฟลต 1
 - ☐ (8) อาคารชุด แฟลต 2
 - ☐ (9) อาคารชุด แฟลต 3
 - ☐ (10) อาคารบ้านพักบุคลากร 3 แบบแฟลต 20 หน่วย (แฟลต 4) จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือโสด
 - ☐ (11) อาคารชุดแฟลต จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือคนโสด
 - ☐ (12) อาคารที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (52 ยูนิต) จัดเป็นที่พักคนโสด

☐ 2. เขตพื้นที่จักรพงษ์วนารม มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านพักบุคลากร
- ☐ (2) บ้านพักอาจารย์หลัง 1
- ☐ (3) บ้านพักอาจารย์หลัง 2

☒ 3. เขตพื้นที่อุเทนถวาย มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านรับรอง
- ☒ (2) อาคารห้องพักอาจารย์ 1
- ☐ (3) อาคารห้องพักอาจารย์ 2

☐ 4. วิทยาเขตจันทบุรี มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านพักบุคลากร 1
- ☐ (2) บ้านพักบุคลากร 2
- ☐ (3) หอพักบุคลากร (หอพัก 2)
- ☐ (4) หอพักบุคลากร (หอพัก 3)
- ☐ (5) หอพักบุคลากร (หอพัก 4)
- ☐ (6) อาคารที่พักบุคลากร หลังที่ 1
- ☐ (7) อาคารที่พักบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต)

บ้านเลขที่/หมายเลขห้อง.....^{225/}1201..... ตำบล/แขวง.....^{ปทุมวัน} อำเภอ/เขต.....^{ปทุมวัน}
จังหวัด.....^{กทม.} รหัสไปรษณีย์.....¹⁰³³⁰ เพื่อประโยชน์ในการפקอาศัยตามระยะเวลาที่ผู้פק
อาศัยมีสิทธิในการפקอาศัย

ข้อ 2 ข้อปฏิบัติในการเข้าפקอาศัย

(1) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยจะต้องรับผิดชอบทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
และใช้การได้ดี

(2) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักเงินเดือน สำหรับเป็นเงินประกันแรกเข้า
เพื่อประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย รวมถึงค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่
เกิดขึ้นระหว่างפקอาศัย ให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย เพื่อใช้ในการป้องกันกรณีที่มีผู้สิทธิเข้าפקอาศัย
ย้ายออกจากที่พักอาศัยก่อนรอบบิลของค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าแจ้งให้ชำระค่าบริการการจัดสิ่งปฏิกูลขยะมูล
ฝอย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นระหว่างפקอาศัย ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด และการคืนเงินค่าประกัน
ความเสียหายของที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยจะคืนให้ตามความเป็นจริงหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว

(3) มิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปา อยู่ในความรับผิดชอบของผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัย หากเกิด
ความเสียหายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องรับผิดชอบตั้งแต่วันที่
ได้รับอนุญาตให้เข้าפקอาศัย

(4) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยในบ้านพักราชการหลังใด จะต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่า
น้ำประปาหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งหมดในบ้านพักราชการหลังนั้น ในกรณีมิเตอร์ไฟฟ้าหรือมิเตอร์ประปาชำรุด
หรือถูกระงับการใช้ ผู้อยู่อาศัยต้องรับผิดชอบการเชื่อมประสานมิเตอร์ ค่าธรรมเนียมค่ามิเตอร์ใหม่ทั้งหมด

(5) การปรับปรุง ตัดแปลง ต่อเติม หรือก่อสร้างสิ่งใด ๆ ในที่พักอาศัยหรือบริเวณที่พักจะ
กระทำได้ เว้นแต่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการจากอธิการบดีตามแบบและรายการที่ยื่นขอ

ทรัพย์สินใดที่ได้ดำเนินการแล้วถือว่าเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย จะรื้อถอนได้ก็
ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากอธิการบดีแล้ว ทั้งนี้ต้องไม่กระทบกับโครงสร้างเดิมและจะต้องทำให้คงอยู่ในสภาพเดิมก่อน
ต่อเติม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้มีสิทธิเข้าพัก

(6) การรื้อถอนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากบ้านพักราชการ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องซ่อมแซมบ้านพักราชการให้อยู่ในสภาพเดิม และต้องแจ้งมหาวิทยาลัยทราบเพื่อตรวจสอบและอนุญาตให้ออกจากบ้านพัก

(7) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพัก/หอพักราชการ ต้องมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา/ซ่อมแซมและทำความสะอาดบ้านพัก/หอพักให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในการซ่อมแซมบ้านพักให้รายงานต่ออธิการบดีมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

(8) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพักราชการต้องคำนึงเสมอว่า มีผู้อยู่อาศัยร่วมอยู่ในบริเวณเดียวกัน จึงควรสำรวมและเกรงใจผู้อื่นให้มาก ไม่ควรทำความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น เช่น ทำให้เกิดเสียงดัง และกลั่นแกล้งผู้อื่นข้างเคียง หากผู้พักอาศัยคนใดกระทำการดังกล่าวโดยมีผู้อื่นร้องเรียนหรือคณะกรรมการทราบ ให้คณะกรรมการพิจารณาตามหน้าที่

ข้อ 3 ข้อห้ามปฏิบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัย

- (1) ห้ามนำวัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมายเข้ามาไว้ในครอบครอง หรือในบริเวณที่พักของตน
- (2) ห้ามประพฤติตนให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น
- (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้อื่น
- (4) ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยให้เป็นที่อยู่อาศัย หรือส่งกลิ่นรบกวนผู้อื่น หรือเผาขยะมูลฝอยในบริเวณบ้านพัก อันจะก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น
- (5) ห้ามแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายที่พัก โดยไม่ผ่านขั้นตอนการพิจารณาจากคณะกรรมการ
- (6) ห้ามใช้บริเวณอาคารที่พักอาศัยหรือบริเวณรอบตัวอาคารที่พักอาศัย เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ ในลักษณะเชิงพาณิชย์ หากผลประโยชน์ให้กับตัวเองหรือครอบครัว ยกเว้นได้รับการอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
- (7) ห้ามใช้ที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย เป็นแหล่งก่อให้เกิดอบายมุข หรือผิดศีลธรรมอันดี
- (8) ห้ามทำผิดกฎหมาย กระทำการหรือละเว้นกระทำการใดอันจะเสื่อมเสียชื่อเสียงหรือเกียรติคุณของมหาวิทยาลัย
- (9) ห้ามละเมิดสิทธิการพักอาศัยของผู้อื่น รวมถึงพื้นที่สาธารณะที่ใช้ร่วมกันในที่พักอาศัย
- (10) ห้ามให้บุคคลภายนอกเข้าพักอาศัย ยกเว้นบุคคลภายนอกที่สามารถพักอาศัยร่วมกับผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกนี้จัดทำขึ้นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาทั้งหมดเห็นว่ามีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เข้าพักอาศัย
(รองศาสตราจารย์ฤกษ์ชัย พุประทีปศรี)
(อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวกณณ คงสมมัตย์)

กรรมการกลาง
คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ลงชื่อ.....ผู้พักอาศัย
(นาย ศักดา สันธะสิทธิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรุ่งรัตน์ สุวรรณกุล)

ผู้ช่วยเลขานุการ
คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก