



สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ทำที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก โดย รศ. ฤกษ์ชัย มุขะพันธ์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่าอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ สิบเอก ศิมาภรณ์ อยู่บ้านเลขที่ 647 หมู่ที่ 17 ซอย อรรถวิเศษ ถนน บรมราชินี ตำบล บางระมาด อำเภอ คลองจั่น จังหวัด กรุงเทพฯ หมายเลขประจำตัวประชาชน 1100701165704 หมายเลขโทรศัพท์ 089-485-4222 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง และเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย (กรอก ☒ ในช่องว่าง)

- | | |
|---|---|
| ☐ ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา | ☒ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สายวิชาการ |
| ☐ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สายสนับสนุน | ☐ พนักงานราชการ |
| ☐ ลูกจ้างประจำ | ☐ พนักงานตามภารกิจ |
| ☐ ลูกจ้างชั่วคราว | ☐ อื่น ๆ โปรดระบุ..... |

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าอาศัยตกลงให้ผู้พักอาศัยพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยประเภท (กรอก ☒

ในช่องว่าง)

- ☒ 1. ส่วนกลาง มีรายการที่พักอาศัย ดังนี้
- ☐ (1) บ้านพักประจำตำแหน่งอธิการบดี
 - ☐ (2) บ้านพักรองอธิการบดี ผู้ช่วยอธิการบดี คณบดี หรือผู้อำนวยการ
 - ☐ (3) บ้านพักบุคลากร จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (4) บ้านพักบุคลากร 2 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (5) บ้านพักบุคลากร 3 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว
 - ☐ (6) บ้านพักคนงาน
 - ☐ (7) อาคารชุด แฟลต 1
 - ☐ (8) อาคารชุด แฟลต 2
 - ☐ (9) อาคารชุด แฟลต 3
 - ☐ (10) อาคารบ้านพักบุคลากร 3 แบบแฟลต 20 หน่วย (แฟลต 4) จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือโสด
 - ☐ (11) อาคารชุดแฟลต จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือคนโสด
 - ☒ (12) อาคารที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (52 ยูนิต) จัดเป็นที่พักคนโสด

☐ 2. เขตพื้นที่จักรพงษ์วนารถ มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านพักบุคลากร
- ☐ (2) บ้านพักอาจารย์หลัง 1
- ☐ (3) บ้านพักอาจารย์หลัง 2

☐ 3. เขตพื้นที่อุเทนถวาย มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านรับรอง
- ☐ (2) อาคารห้องพักอาจารย์ 1
- ☐ (3) อาคารห้องพักอาจารย์ 2

☐ 4. วิทยาเขตจันทบุรี มีรายการที่פקอาศัย ดังนี้

- ☐ (1) บ้านพักบุคลากร 1
- ☐ (2) บ้านพักบุคลากร 2
- ☐ (3) หอพักบุคลากร (หอพัก 2)
- ☐ (4) หอพักบุคลากร (หอพัก 3)
- ☐ (5) หอพักบุคลากร (หอพัก 4)
- ☐ (6) อาคารที่พักบุคลากร หลังที่ 1
- ☐ (7) อาคารที่พักบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต)

บ้านเลขที่/หมายเลขห้อง.....404..... ตำบล/แขวง.....ม.นพพร..... อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....
จังหวัด.....ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์.....20110..... เพื่อประโยชน์ในการפקอาศัยตามระยะเวลาที่ผู้פק
อาศัยมีสิทธิในการפקอาศัย

ข้อ 2 ข้อปฏิบัติในการเข้าפקอาศัย

(1) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยจะต้องรับผิดชอบทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
และใช้การได้ดี

(2) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักเงินเดือน สำหรับเป็นเงินประกันแรกเข้า
เพื่อประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย รวมถึงค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่
เกิดขึ้นระหว่างพักอาศัย ให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย เพื่อใช้ในการป้องกันกรณีที่มีสิทธิเข้าפקอาศัย
ย้ายออกจากที่พักอาศัยก่อนรอบบิลของค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าแจ้งให้ชำระค่าบริการกำจัดสิ่งปฏิกูลขยะมูล
ฝอย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นระหว่างพักอาศัย ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด และการคืนเงินค่าประกัน
ความเสียหายของที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยจะคืนให้ตามความเป็นจริงหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว

(3) มิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปา อยู่ในความรับผิดชอบของผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัย หากเกิด
ความเสียหายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องรับผิดชอบตั้งแต่วันที่
ได้รับอนุญาตให้เข้าפקอาศัย

(4) ผู้มีสิทธิเข้าפקอาศัยในบ้านพักราชการหลังใด จะต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่า
น้ำประปาหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งหมดในบ้านพักราชการหลังนั้น ในกรณีมิเตอร์ไฟฟ้าหรือมิเตอร์ประปาชำรุด
หรือถูกระงับการใช้ ผู้อยู่อาศัยต้องรับผิดชอบการเชื่อมประสานมิเตอร์ ค่าธรรมเนียมค่ามิเตอร์ใหม่ทั้งหมด

(5) การปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม หรือก่อสร้างสิ่งใด ๆ ในที่พักอาศัยหรือบริเวณที่พักจะ
กระทำมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการจากอธิการบดีตามแบบและรายการที่ยื่นขอ

ทรัพย์สินใดที่ได้ดำเนินการแล้วถือว่าเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย จะรื้อถอนได้ก็
ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากอธิการบดีแล้ว ทั้งนี้ต้องไม่กระทบกับโครงสร้างเดิมและจะต้องทำให้คงอยู่ในสภาพเดิมก่อน
ต่อเติม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้มีสิทธิเข้าพัก

(6) การรื้อถอนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากบ้านพักราชการ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องซ่อมแซมบ้านพักราชการให้อยู่ในสภาพเดิม และต้องแจ้งมหาวิทยาลัยทราบเพื่อตรวจสอบและอนุญาตให้ออกจากบ้านพัก

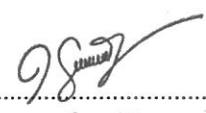
(7) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพัก/หอพักราชการ ต้องมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา/ซ่อมแซมและทำความสะอาดบ้านพัก/หอพักให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในการซ่อมแซมบ้านพักให้รายงานต่ออธิการบดีมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

(8) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยบ้านพักราชการต้องคำนึงเสมอว่า มีผู้อยู่อาศัยร่วมอยู่ในบริเวณเดียวกัน จึงควรสำรวมและเกรงใจผู้อื่นให้มาก ไม่ควรทำความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น เช่น ทำให้เกิดเสียงดัง และกลั่นแกล้งผู้อื่น ข้างเคียง หากผู้พักอาศัยคนใดกระทำการดังกล่าวโดยมีผู้อื่นร้องเรียนหรือคณะกรรมการทราบ ให้คณะกรรมการพิจารณาตามหน้าที่

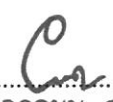
ข้อ 3 ข้อห้ามปฏิบัติของผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัย

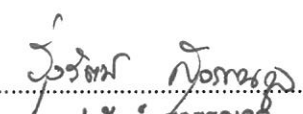
- (1) ห้ามนำวัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมายเข้ามาไว้ในครอบครอง หรือในบริเวณที่พักของตน
- (2) ห้ามประพฤติตนให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น
- (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้อื่น
- (4) ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยให้เป็นที่อูจาด หรือส่งกลิ่นรบกวนผู้อื่น หรือเผาขยะมูลฝอยในบริเวณบ้านพัก อันจะก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น
- (5) ห้ามแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายที่พัก โดยไม่ผ่านขั้นตอนการพิจารณาจากคณะกรรมการ
- (6) ห้ามใช้บริเวณอาคารที่พักอาศัยหรือบริเวณรอบตัวอาคารที่พักอาศัย เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ ในลักษณะเชิงพาณิชย์ หากผลประโยชน์ให้กับตัวเองหรือครอบครัว ยกเว้นได้รับการอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
- (7) ห้ามใช้ที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย เป็นแหล่งก่อให้เกิดอบายมุข หรือผิดศีลธรรมอันดี
- (8) ห้ามทำผิดกฎหมาย กระทำการหรือละเว้นกระทำการใดอันจะเสื่อมเสียชื่อเสียงหรือเกียรติคุณของมหาวิทยาลัย
- (9) ห้ามละเมิดสิทธิการพักอาศัยของผู้อื่น รวมถึงพื้นที่สาธารณะที่ใช้ร่วมกันในที่พักอาศัย
- (10) ห้ามให้บุคคลภายนอกเข้าพักอาศัย ยกเว้นบุคคลภายนอกที่สามารถพักอาศัยร่วมกับผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกนี้จัดทำขึ้นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาทั้งหมดเห็นว่ามีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้พักอาศัย
(.....รองศาสตราจารย์ถุภชัชชัย พุประทีปศิริ.....)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ลงชื่อ..........ผู้พักอาศัย
(.....กฤษณะ สมเกษมรัตน์.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(.....นางสาวกณณ คณสมมัตย์.....)
ผู้อำนวยการกองกลาง
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

ลงชื่อ..........พยาน
(.....นางสาวรุ่งรัตน์ สุวรรณกุล.....)
ผู้ช่วยเลขานุการ
คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก