

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
ครั้งที่ 1/2568

วันพฤหัสบดีที่ 23 มกราคม 2567 เวลา 16.00 น.
ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Zoom Application

ผู้มาประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

- | | |
|--|---------------------|
| 1. อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก | ประธานกรรมการ |
| 2. รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ฉัตร ภัณฑิพงษ์) | กรรมการ |
| 3. รองอธิการบดี (อาจารย์คุณานันท์ สุขพาสณ์เจริญ) | กรรมการ |
| 4. คณบดีคณะเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ | กรรมการ |
| 5. คณบดีคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเกษตร | กรรมการ |
| 6. คณบดีสำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์และนวัตกรรม | กรรมการ |
| 7. ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี | กรรมการ |
| 8. ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| 9. ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่จักรพงษ์ภูวนารถ | กรรมการ |
| 10. ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่อุเทนถวาย | กรรมการ |
| 11. ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล | กรรมการ |
| 12. ผู้อำนวยการกองกลาง | กรรมการและเลขานุการ |
| 13. หัวหน้างานอาคารและสถานที่ | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ผู้มาประชุม (ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

- | | |
|--|---------------------|
| 1. รองอธิการบดี (อาจารย์ฤทัย อนันตกาลต์) | กรรมการ (ติดภารกิจ) |
|--|---------------------|

เริ่มประชุมเวลา 16.00 น.

ก่อนเริ่มการประชุมตามระเบียบวาระ ฝ่ายเลขานุการได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าการประชุมในครั้งนี้เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งดำเนินการตามพระราชกำหนด ว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และข้อบังคับมหาวิทยาลัยฯ ว่าด้วย การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 โดยกรรมการได้แสดงตนเพื่อเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 13 คน ตามลำดับทุกคนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อคณะกรรมการครบองค์ประชุมแล้ว รองศาสตราจารย์ฤกษ์ชัย พุประทีปศิริ อธิการบดี ประธานคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่าง ๆ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

วาระที่ 2.1 เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 4/2567 (วาระพิเศษ) วันจันทร์ที่ 23 ธันวาคม 2567

เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 4/2567 (วาระพิเศษ) วันจันทร์ที่ 23 ธันวาคม 2567 เวลา 10.30 น. ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Zoom Application

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 4/2567 (วาระพิเศษ) วันจันทร์ที่ 23 ธันวาคม 2567 ตามที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณารับรองมติที่ประชุมเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ อว 0651.101(2)/633 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2567 และได้แจ้งอนุญาตการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการของบุคลากรที่เกษียณอายุราชการ จำนวน 2 รายเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2568

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อรับทราบการรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 4/2567 (วาระพิเศษ) วันจันทร์ที่ 23 ธันวาคม 2567

มติที่ประชุม

รับทราบการรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 4/2567 (วาระพิเศษ) วันจันทร์ที่ 23 ธันวาคม 2567

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมทราบ

วาระที่ 3.1 เรื่อง รับทราบการแจ้งรับทราบเกี่ยวกับการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการ

เรื่องเดิม

ตามหนังสือฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ที่ อว 0651.101(2)/31 ลงวันที่ 14 มกราคม 2568 แจ้งรับทราบเกี่ยวกับการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการ เพื่อให้บุคลากรรับทราบและถือปฏิบัติระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 7 การยกเลิกสิทธิและการส่งคืนที่พักอาศัย ข้อ 18 (1)-(2) และประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566 ข้อ 2 นั้น

ข้อกฎหมาย

1. ระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 7 การยกเลิกสิทธิและการส่งคืนที่พักอาศัย

ข้อ 18 ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยใดเมื่อหมดสิทธิในการพักอาศัยนั้นแล้ว ต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ต้องแจ้งคืนที่פקอาศัยเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยก่อนถึงกำหนดที่จะต้องย้ายออก ไม่น้อยกว่าสี่สัปดาห์ และให้คณะกรรมการหรือคณะทำงานตามที่คณะกรรมการมอบหมายไปตรวจสอบสภาพของที่פקอาศัย ตลอดจนครุภัณฑ์และอุปกรณ์สาธารณูปโภคที่มีประจำที่פקอาศัยให้เรียบร้อย พร้อมคืนกุญแจที่פקอาศัย ตามแบบในข้อ 14 (2) และข้อ 15 (5) (6)

(2) หากปรากฏว่ามีสิ่งชำรุดหรือสูญหาย ซึ่งมีได้เกิดขึ้นจากการเสื่อมสภาพของวัสดุหรือเหตุพ้นวิสัย ผู้ส่งคืนที่פקอาศัยจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้นให้เรียบร้อยภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่แจ้งให้ทราบ หากพ้นกำหนดนี้แล้วยังมิได้ทำการซ่อมแซมที่פקอาศัย มหาวิทยาลัยจะดำเนินการซ่อมแซมสิ่งชำรุดเสียหายหรือสูญหายทั้งหมดประจำที่פקอาศัยนั้น และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่มหาวิทยาลัยจ่ายไป ผู้ส่งคืนที่פקอาศัยจะต้องชดเชยภายในสิบห้าวันนับจากวันที่แจ้งให้ทราบ

2. ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่פקอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566

ข้อ 2 เงินค่าประกันความเสียหายของที่פקอาศัย มหาวิทยาลัยจะคืนให้ภายหลังจากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสิ้นสุดสิทธิการเข้าพักอาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกว่าด้วยการบริหารที่פקอาศัยของทางราชการ โดยจะคืนให้ตามความเป็นจริงหลังจากหักค่าใช้จ่ายและหรือค่าเสียหายอื่นใด (หากมี) อันเกิดขึ้นแก่ที่פקอาศัยเรียบร้อยแล้ว

ข้อเท็จจริง

เพื่อเป็นการบริหารจัดการและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการจัดสรรที่פקอาศัย ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่פקอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ที่มีความประสงค์ส่งคืนที่פקอาศัย จะต้องดำเนินการกรอกแบบขอส่งคืนที่פקอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก (แบบฟอร์มที่ 3) และจะต้องตรวจสอบสภาพของที่פקอาศัย ตลอดจนครุภัณฑ์และอุปกรณ์สาธารณูปโภคที่มีประจำที่פקอาศัยให้เรียบร้อยก่อนส่งคืนที่פקอาศัย

ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีสิ่งชำรุดหรือสูญหาย ซึ่งมีได้เกิดขึ้นจากการเสื่อมสภาพของวัสดุหรือเหตุพ้นวิสัย ผู้ส่งคืนที่פקอาศัยจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้นให้เรียบร้อย

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอคณะกรรมการจัดที่פקอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เพื่อรับทราบการแจ้งรับทราบเกี่ยวกับการส่งคืนที่פקอาศัยของทางราชการ

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณารับทราบการแจ้งรับทราบเกี่ยวกับการส่งคืนที่פקอาศัยของทางราชการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

วาระที่ 4.1 เรื่อง พิจารณาการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่פקอาศัยของทางราชการของบุคลากรที่เกษียณอายุราชการ รายผู้ช่วยศาสตราจารย์นนทศักดิ์ เปี่ยมผล

เรื่องเดิม

ตามหนังสือคณะกรรมการจัดที่פקอาศัยฯ ที่ อว 0651.101(1)/443 ลงวันที่ 24 กันยายน 2567 ได้ส่งมติพร้อมรายละเอียดประกอบมติคณะกรรมการจัดที่פקอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี

ราชชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 2/2567 วาระที่ 4.7 เรื่อง พิจารณาการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักออาศัย
ของทางราชการของบุคลากรที่เกษียณอายุราชการ คณะเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ ซึ่งมีมติที่
ประชุม อนุญาตตามข้อเสนอ โดยข้อ 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์นนทศักดิ์ เปี่ยมผล ขยายเวลาส่งคืนที่พักออาศัย
บ้านเลขที่ 43/17 เป็นระยะเวลา 3 เดือน จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 นั้น

ข้อกฎหมาย

ประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง
หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ ลงวันที่ 18 มกราคม 2567

ข้อ 6 วิธีการและหลักเกณฑ์การขอขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัย

ผู้อาศัยในที่พักอาศัยใดเมื่อสิทธิได้สิ้นสุดตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
ตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 7 การยกเลิกสิทธิและส่งคืนที่
พักออาศัย หากประสงค์ขอขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัย จะสามารถขอขยายระยะเวลาได้เพียง 1 ครั้ง
และมีระยะเวลา 3 เดือนเท่านั้น โดยให้ยื่นเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการพร้อมชี้แจงเหตุผลความจำเป็นและ
สาเหตุในการขอขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัย และเมื่อครบกำหนดจะต้องย้ายออกจากที่พักอาศัยของ
มหาวิทยาลัย พร้อมบุคคลในครอบครัวและทรัพย์สินทันที พร้อมส่งคืนกุญแจที่พักอาศัยให้แก่มหาวิทยาลัย

ข้อ 13 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัย
เสนอต่ออธิการบดีเพื่อวินิจฉัยชี้ขาด คำวินิจฉัยของอธิการบดีให้ถือเป็นที่สุด

ข้อเท็จจริง

ตามหนังสือคณะกรรมการเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติที่ อว 0651.201(1)/1393 ลงวันที่ 26
ธันวาคม 2567 ได้ขอขยายเวลาการส่งคืนที่พักออาศัยของทางราชการของบุคลากรที่เกษียณอายุราชการ
รายผู้ช่วยศาสตราจารย์นนทศักดิ์ เปี่ยมผล โดยแจ้งขอขยายระยะเวลาส่งคืนที่พักออาศัยบ้านเลขที่ 43/17
ต่อไป จนกว่าจะหมดภาระหน้าที่กับทางคณะกรรมการเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ เนื่องจากได้แต่งตั้งเป็น
อาจารย์พิเศษหลักสูตรระดับปริญญาตรี ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ที่
5567/2567 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2567 โดยมอบหมายให้มีหน้าที่สนับสนุนการเรียนการสอน และการ
ดำเนินกิจกรรมของทางคณาจารย์ และนักศึกษาของสาขาวิชาสัตวศาสตร์ แต่เนื่องด้วยยังไม่มีที่พักออาศัยอยู่
ใกล้กับทางมหาวิทยาลัยฯ มีความลำบากในการปฏิบัติงานดังกล่าว

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เพื่อพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักออาศัยของทางราชการ
ของบุคลากรที่เกษียณอายุราชการ รายผู้ช่วยศาสตราจารย์นนทศักดิ์ เปี่ยมผล

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบการขยายระยะเวลาส่งคืนที่พักออาศัย
รายผู้ช่วยศาสตราจารย์นนทศักดิ์ เปี่ยมผล ณ บ้านพักบุคลากร จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว บ้านเลขที่
43/17 ต่อไป จนกว่าจะหมดภาระหน้าที่กับทางคณะกรรมการเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ และมอบฝ่าย
เลขานุการฯ เสนอต่ออธิการบดีต่อไป

ข้ออภิปรายของคณะกรรมการฯ

1. ตามหลักการผู้ที่มีสิทธิในที่พักอาศัยของทางราชการ เป็นข้าราชการพลเรือนใน
สถาบันอุดมศึกษา พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานตามภารกิจ และ
ลูกจ้างชั่วคราว ที่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยและยังไม่เกษียณอายุราชการ

2. คณะควรจัดทำแผนการขยายระยะเวลาว่าจะย้ายเมื่อไหร่ หากจะจ้างต่อไปอีกใช้ระยะเวลาเท่าใด พร้อมกำหนดลักษณะของงาน เนื่องจากผู้พักอาศัยไม่ได้เป็นข้าราชการหรือพนักงานที่อยู่ในตำแหน่งปัจจุบัน

3. มหาวิทยาลัยควรมีมาตรการอื่น เช่น บ้านรับรองที่ไม่ไปใช้สิทธิของบุคคลอื่น ซึ่งอาจจะทำเป็นโครงการบ้านหรือสวัสดิการสำหรับผู้ทำคุณประโยชน์ให้เป็นบ้านพักชั่วคราว เป็นต้น

4. แก้ไขค่านิยามผู้มีสิทธิมีใครบ้าง เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานตามภารกิจ ลูกจ้างชั่วคราว หรือผู้ที่ช่วยงานมหาวิทยาลัยโดยที่มีลักษณะของสัญญาและงานที่ชัดเจน เป็นต้น เพื่อที่จะได้มีสิทธิในการพักอาศัย และไม่นับสิทธิของบุคลากรท่านอื่น ทั้งนี้ จะต้องไม่ขัดกับระเบียบและให้เสนอฝ่ายกฎหมายตรวจสอบว่าสามารถเพิ่มค่านิยามได้หรือไม่

มติที่ประชุม 1. เห็นชอบการขยายระยะเวลาส่งคืนที่พักอาศัย ณ บ้านพักบุคลากรจัดเป็นที่พักแบบครอบครัว บ้านเลขที่ 43/17 ของผู้ช่วยศาสตราจารย์นนท์ศักดิ์ เปี่ยมผล จนกว่าจะหมดภาระหน้าที่กับทางคณะกรรมการศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ

2. มอบคณะกรรมการศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ จัดทำแผนการจ้าง พร้อมกำหนดลักษณะงาน

3. มอบฝ่ายเลขานุการฯ เสนอขออนุญาตต่ออธิการบดีต่อไป

4. มอบฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามข้ออภิปรายของคณะกรรมการ

5. รับรองรายงานการประชุม

วาระที่ 4.2 เรื่อง พิจารณาการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการของบุคลากรกองพัฒนานักศึกษา จำนวน 2 ราย

เรื่องเดิม

ตามหนังสือฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ที่ อว 0651.101(2)/13 ลงวันที่ 6 มกราคม 2568 ได้ติดตามการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการ รายงานสาวนุสรฯ หนูกลัด และนางอรพรรณ เหลาทอง ซึ่งครบกำหนดระยะเวลาในการได้รับอนุญาตให้ขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการ เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามมติคณะกรรมการฯ นั้น

ข้อกฎหมาย

ประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่องหลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ ลงวันที่ 18 มกราคม 2567

ข้อ 6 วิธีการและหลักเกณฑ์การขอขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัย

ผู้อาศัยในที่พักอาศัยใดเมื่อสิทธิได้สิ้นสุดตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 7 การยกเลิกสิทธิและส่งคืนที่พักอาศัย หากประสงค์ขอขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัย จะสามารถขอขยายระยะเวลาได้เพียง 1 ครั้ง และมีระยะเวลา 3 เดือนเท่านั้น โดยให้ยื่นเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการพร้อมชี้แจงเหตุผลความจำเป็นและสาเหตุในการขอขยายระยะเวลาการพักอาศัย และเมื่อครบกำหนดจะต้องย้ายออกจากที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พร้อมบุคคลในครอบครัวและทรัพย์สินทันที พร้อมส่งคืนกุญแจที่พักอาศัยให้แก่มหาวิทยาลัย

ข้อ 13 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัยเสนอต่ออธิการบดีเพื่อวินิจฉัยชี้ขาด คำวินิจฉัยของอธิการบดีให้ถือเป็นที่สุด

ข้อเท็จจริง

ตามหนังสือกองพัฒนานักศึกษา ที่ อว 0651.105(1)/016 ลงวันที่ 8 มกราคม 2568 ได้ขอขยายเวลาเข้าพักอาศัยของทางราชการ โดยมีเหตุผลและความจำเป็น ดังนี้

1. นางสาวนุสรรา หนูกลัด ตำแหน่งผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยของทางราชการ ณ บ้านพักบุคลากร 2 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว บ้านเลขที่ 43/35 เนื่องจากกำลังอยู่ในช่วงของการต่อเติมบ้านพักญาติ ทำให้ไม่สามารถขนย้ายสิ่งของจากบ้านพักราชการเข้าบ้านพักญาติได้ จึงขอขยายเวลาในการคืนที่พักอาศัยของทางราชการ จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

2. นางอรพรรณ เหลาทอง ผู้มีสิทธิพักอาศัย ณ อาคารชุดแฟลต จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว หรือคนโสด ห้อง 3/2 กำลังอยู่ในช่วงของการซ่อมแซมบ้านพัก เนื่องจากฝ้าเพดานทะเลาะจากการแตกของกระเบื้องบนดาดฟ้าทำให้เวลาฝนตกลงมาฝ้าเพดานทะเลาะเป็นวงกว้าง จึงขอขยายเวลาในการคืนที่พักอาศัยของทางราชการ จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เพื่อพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการส่งคืนที่พักอาศัยของทางราชการของบุคลากรกองพัฒนานักศึกษา จำนวน 2 ราย

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาส่งคืนที่พักอาศัยรายนางสาวนุสรรา หนูกลัด ณ บ้านพักบุคลากร 2 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว บ้านเลขที่ 43/35 และนางอรพรรณ เหลาทอง ณ อาคารชุดแฟลต จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือคนโสด ห้อง 3/2 จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 และมอบฝ่ายเลขานุการฯ เสนอต่ออธิการบดีต่อไป

ข้ออภิปรายของคณะกรรมการฯ

1. การขอขยายระยะเวลาจะมีการเกิดข้อขัดแย้ง และจะต้องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยฯ เพื่อพิจารณาเห็นชอบ ก่อนเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุญาต

2. ขอเสนอเป็นหลักการในกรณีเดิม ขอขยายระยะเวลาดำเนินการด้วยเหตุเดิมหรือเหตุสุดวิสัยจริง ๆ ให้อธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมายเป็นผู้พิจารณาตามเหตุที่เป็นเหตุเดิม

3. ให้จัดทำเป็นแนวทางไว้ โดยจะต้องนิยามว่าเหตุสุดวิสัยหรือเหตุเดิมคืออะไร และพิจารณาเจตนาด้วย ซึ่งในทางปฏิบัติอยู่ในอำนาจที่จะขยายได้หรือไม่ หากอยู่ในอำนาจให้อธิการบดีอนุญาต และแจ้งคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยฯ เพื่อรับทราบต่อไป ทั้งนี้ ให้สอบถามสำนักงานกฎหมายอีกครั้งหนึ่งว่าสามารถทำได้หรือไม่

4. ควรออกเป็นประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยฯ เนื่องจากคณะกรรมการมีหน้าที่ต้องกำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์การดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง และจะสอบถามสำนักงานกฎหมายอีกครั้งหนึ่ง

5. เสนอแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ หรือคณะทำงาน เพื่อพิจารณาเหตุสุดวิสัยและความเหมาะสมในการขอขยายระยะเวลา เพิ่มอีกหนึ่งชุด และให้แจ้งผลการพิจารณาต่อคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยฯ เพื่อรับทราบ ตามระเบียบฯ ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 ข้อ 7 (5) โดยให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ฉัตร ภัณฑิพงษ์) เป็นประธานคณะอนุกรรมการฯ และให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ เพิ่มจำนวน 2-3 คน ส่วนการเสนอรายชื่อคณะอนุกรรมการฯ มอบกองกลางประสานกับรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ฉัตร ภัณฑิพงษ์)

6. ให้เพิ่มคำนิยามของผู้มีสิทธิในที่พักอาศัยของทางราชการ ที่เกี่ยวกับบุคคลที่ดำเนินการจ้าง ซึ่งจะต้องมีการะงานสอนที่ชัดเจน ทั้งนี้ คณะต้องรับผิดชอบด้วย และการพิจารณาอนุมัติจะเป็นรายปี

มติที่ประชุม 1. เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาส่งคืนที่พักอาศัย รายงานนางสาวนุสรรา หนูกลัด ณ บ้านพักบุคลากร 2 จัดเป็นที่พักแบบครอบครัว บ้านเลขที่ 43/35 และนางอรพรรณ เหลาทอง ณ อาคารชุดแฟลต จัดเป็นที่พักแบบครอบครัวหรือคนโสด ห้อง 3/2 จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

2. มอบฝ่ายเลขานุการฯ เสนอขออนุญาตต่ออธิการบดีต่อไป

3. มอบฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามข้ออธิปรายของคณะกรรมการ

4. รับรองรายงานการประชุม

วาระที่ 4.3 เรื่อง พิจารณาร่างประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ (ฉบับที่ 2)

เรื่องเดิม

ตามหนังสือกองกลางที่ อว 0651.101(2)/33 ลงวันที่ 22 มกราคม 2567 ได้ส่งสำเนาประกาศ คณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ลงวันที่ 18 มกราคม 2567 เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ นั้น

ข้อกฎหมาย

ระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 1 องค์ประกอบของคณะกรรมการหน้าที่และอำนาจ ข้อ 7 (1) กำหนดนโยบาย และหลักเกณฑ์การดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการจัดทำร่างประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัย สำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่ พักอาศัยของทางราชการ (ฉบับที่ 2) เพื่อขยายความและเพิ่มเติมข้อมูลให้แก่บุคลากรและผู้มีสิทธิพักอาศัย เข้าใจหลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เพื่อพิจารณาร่างประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทาง ราชการ (ฉบับที่ 2)

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณาร่างประกาศคณะกรรมการจัดที่พักอาศัย สำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในที่ พักอาศัยของทางราชการ (ฉบับที่ 2)

ข้ออธิปรายของคณะกรรมการฯ

หากเป็นการขยายระยะเวลา ควรมอบให้กรรมการหรืออนุกรรมการที่ได้รับมอบหมาย ดำเนินการต่อไป โดยให้เพิ่มคำนิยามและมีแนวปฏิบัติ เช่น กรณีที่ 1 จนกว่าจะหมดอายุเกษียณราชการ กรณีที่ 2 จนกว่าจะหมดเลิกสัญญา หรือกรณีที่ 3 บุคลากรที่เคยเป็นบุคลากรเดิม และเป็นผู้มีสิทธิพักอาศัย

1 ในที่พักอาศัยเดิม หรือไม่ใช่ผู้มีสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยเดิม เป็นการเปิดโอกาสให้กับบุคคลอื่นที่
2 หน่วยงานจ้างมาปฏิบัติงาน เป็นต้น

3 **มติที่ประชุม** มอบฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ นำหลักการตามข้ออภิปรายของ
4 คณะกรรมการฯ สอบถามความเห็นจากสำนักงานกฎหมาย และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ อีกครั้ง
5 หนึ่ง

7 วาระที่ 4.4 เรื่อง พิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง การกำหนด 8 อัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล 9 ตะวันออก (ฉบับที่ 2)

10 เรื่องเดิม

11 ตามหนังสือกองกลางที่ อว 0651.101(2)/23 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566 ได้ส่งสำเนาประกาศ
12 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ลงวันที่ 12 มกราคม 2566 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกัน
13 ความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก พ.ศ. 2566 นั้น

14 ข้อกฎหมาย

15 ระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทาง
16 ราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 1 องค์ประกอบของคณะกรรมการหน้าที่และอำนาจ ข้อ 7 (1) กำหนดนโยบาย
17 และหลักเกณฑ์การดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

18 ข้อเท็จจริง

19 ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการจัดทำร่างประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชม
20 มงคลตะวันออก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
21 ราชมงคลตะวันออก (ฉบับที่ 2) เพื่อประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย และป้องกันกรณีที่
22 ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยย้ายออกจากที่พักอาศัยก่อนรอบบิลของค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าแจ้งให้ชำระ
23 ค่าบริการการจัด สิ่งปลูกสขะมูลฝอย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นระหว่างพักอาศัย โดยจัดเก็บจากผู้ได้รับ
24 สิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ก่อนระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
25 ราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 ประกาศใช้ รายละเอียดตาม
26 เอกสารที่แนบ

27 ข้อพิจารณา

28 ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัย
29 เทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เพื่อพิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง
30 การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
31 (ฉบับที่ 2)

32 ข้อเสนอ

33 จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
34 ตะวันออก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชม
35 มงคลตะวันออก (ฉบับที่ 2)

36 ข้ออภิปรายของคณะกรรมการฯ

37 1. ความเสียหายที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้จากบุคลากรที่ส่งคืนที่พักอาศัยและพ้นจากการเป็น
38 บุคลากรของมหาวิทยาลัยแล้ว ให้แจ้งสำนักงานกฎหมายดำเนินการตามกระบวนการของกฎหมายต่อไป

2. การจัดทำร่างประกาศ ให้สอบถามสำนักงานกฎหมายว่าสามารถดำเนินการจัดเก็บได้หรือไม่ กฎระเบียบที่ออกย้อนหลังสามารถดำเนินการได้หรือไม่ แต่ถ้ามีเหตุและผลที่สามารถดำเนินการได้ให้ดำเนินการต่อไป เพื่อความเท่าเทียม และเป็นการวางค่าประกันความเสียหาย และจะคืนให้เมื่อใดให้ระบุ

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายของที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก (ฉบับที่ 2) และมอบฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอสำนักงานกฎหมายตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง

วาระที่ 4.5 เรื่อง พิจารณาแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

เรื่องเดิม

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดที่พักอาศัยสำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ครั้งที่ 3/2565 วาระที่ วาระที่ 4.3 เรื่อง พิจารณาแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ ซึ่งมติที่ประชุม เห็นชอบและมอบฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามข้ออภิปรายของคณะกรรมการ และได้แจ้งเวียนให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยรับทราบการใช้แบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ นั้น

ข้อกฎหมาย

ระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ว่าด้วยการบริหารที่พักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. 2565 หมวด 1 องค์ประกอบของคณะกรรมการหน้าที่และอำนาจ ข้อ 7 (1) กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์การดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากปัจจุบันแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการยังมีข้อมูลและข้อความไม่ครบถ้วน ดังนั้น ฝ่ายเลขานุการฯ จึงได้ดำเนินการแก้ไขและรายละเอียดข้อมูลของแบบฟอร์มเดิม จำนวน 3 แบบฟอร์ม และจัดทำแบบฟอร์มเพิ่มเติม จำนวน 1 แบบฟอร์ม เพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่พักอาศัยของทางราชการ

1. แก้ไขแบบฟอร์ม ได้แก่

แบบฟอร์ม	ชื่อเดิม	ชื่อใหม่	รายละเอียดที่แก้ไข/เพิ่มเติม
แบบฟอร์มที่ 1	แบบสำรวจข้อมูลการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ	แบบสำรวจผู้พักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่/วิทยาเขต.....	- ข้อ 2 ระยะเวลาปฏิบัติงาน ย้ายไปไว้ในข้อ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล - ข้อ 2 เพิ่มจำนวนและรายชื่อผู้ร่วมพักอาศัย
แบบฟอร์มที่ 2	แบบยื่นความประสงค์ขอเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ	แบบยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของทางราชการ เขตพื้นที่/วิทยาเขต.....	- ข้อ 2 ระยะเวลาปฏิบัติงาน ย้ายไปไว้ในข้อ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล - เพิ่มข้อ 6 ค่าเช่าบ้าน - เพิ่มข้อ 7 ระยะการเดินทางจากบ้าน / ที่ พัก อาศัยฯ จนถึงมหาวิทยาลัย - เรียงลำดับข้อใหม่
แบบฟอร์ม	แบบขอส่งคืนที่พักอาศัย	แบบขอส่งคืนที่พักอาศัยของ	- หน้า 2 หัวข้อ แบบฟอร์มการ

แบบฟอร์ม	ชื่อเดิม	ชื่อใหม่	รายละเอียดที่แก้ไข/เพิ่มเติม
ที่ 3	ของทางราชการ	ทางราชการ เขตพื้นที่/วิทยาเขต.....	ตรวจสอบครุภัณฑ์และอุปกรณ์สาธารณูปโภคประจำที่พักออาศัย <u>เปลี่ยนเป็น</u> แบบการตรวจสอบที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก - หน้า 3 หัวข้อ การตรวจสอบครุภัณฑ์และอุปกรณ์สาธารณูปโภคประจำที่พักออาศัยของงาน/แผนกอาคารและสถานที่ <u>เปลี่ยนเป็น</u> การสำรวจรายการครุภัณฑ์อุปกรณ์สาธารณูปโภค และที่พักออาศัยของงาน/แผนกอาคารและสถานที่ - หน้า 2, 3 รายการตรวจสอบ จากเดิม 2 ข้อใหญ่ <u>เปลี่ยนเป็น</u> รายการ 17 ข้อ - ข้อความ ☐ สมบูรณ์ ☐ ไม่สมบูรณ์ <u>เปลี่ยนเป็น</u> ☐ ไม่มีชำรุด ☐ ชำรุด

- 1 2. เพิ่มเติมแบบฟอร์มที่ 7 แบบฟอร์มการตรวจสอบที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
2 ราชมงคลตะวันออก (ก่อนเข้าพักออาศัย) เขตพื้นที่/วิทยาเขต..... เพื่อนำมาเปรียบเทียบข้อมูลการ
3 ส่งคืนที่พักออาศัย หากพบความชำรุด/เสียหาย ผู้ส่งคืนที่พักออาศัย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ใช้ได้
4 ดั่งเดิม

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาเห็นชอบแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก จำนวน 4 แบบฟอร์ม

ข้อเสนอ

จึงเรียนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก จำนวน 4 แบบฟอร์ม

มติที่ประชุม

เห็นชอบแบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก จำนวน 4 แบบฟอร์ม ทั้งนี้ ให้จัดทำเป็นแบบฟอร์มอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บฐานข้อมูล และป้องกันการสูญหายหากเป็นกระดาษ

1 ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ
2 - ไม่มี -

3

4 เลิกประชุมเวลา 16.43 น.

5

6

7

8

9



(นางสาวรุ่งรัตน์ สุวรรณกุล)

ผู้จัดรายการประชุม